**Вих. № 10-28/24** ЗАТВЕРДЖЕНО:

**Від 14.12. 2018 року** Наказ начальника відділу

 містобудування та архітектури

– головного архітектора

виконавчого комітету

Ніжинської міської ради

В.Б. Мироненко

№10-31/26 від 14.12. 2018р.

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва**

***Реконструкція нежитлової будівлі комп’ютерного клубу, магазину канцтоварів і буфету у багатоквартирний житловий будинок по вул.Геологів,35-В у місті Ніжині, Чернігівської області***

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва – реконструкція.

 (вид будівництва,

16600 Україна, Чернігівська обл., м. Ніжин, вул.Геологів,35-В

 адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Добробут-1», ЄДРПОУ40200811,16600,Україна, Чернігівськаобл.,м.Ніжин,

вул.3 Мікрорайон, буд.9-А, кв.1, голова правління- Білий Андрій Ігорович, тел.0967153967

 (інформація про замовника)

3. Відповідно до Генерального плану міста Ніжина Чернігівської області, який затверджений рішенням Ніжинської міської ради №11-29/2017 від 04 жовтня 2017 року – територія багатоквартирної житлової забудови (існуюча);

Відповідно до плану зонування території (зонінг) м. Ніжин Чернігівської області, який затверджений рішенням Ніжинської міської ради №12-29/2017 від 04 жовтня 2017 року – зона багатоквартирної середньоповерхової житлової забудови (4-5 поверхів).

Цільове призначення земельної ділянки площею 0,0650га (кадастровий номер – 7410400000:04:022:0136) – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

 (відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 17,3м, згідно містобудівного розрахунку

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 66 %
 (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3.\_ Згідно затвердженої містобудівної документації -177,5чол.на 1 га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

 4.Об’єкт знаходиться за межами червоних ліній, ліній регулювання забудови

 Під час проектування врахувати протипожежні відстані між існуючими та запроектованими будівлями і спорудами відповідно до таблиці 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018, 6-15м (в залежності від ступеня вогнестійкості )

 (мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об’єкт знаходиться поза межами охоронних зон

(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6.ЗгідноДБНБ.2.212:2018,розділ11.Теплопостачання, каналізація, водопостачання, газопостачання, електрозабезпечення – існуюче, підлягає реконструкції.

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування

та архітектури – головний архітектор

виконавчого комітету Ніжинської міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_ В.Б. Мироненко

(уповноважена особа відповідного (підпис) (П.І.Б.)

уповноваженого органу

містобудування та архітектури)